



REGLER FÖR ÄNDRING I LÄGENHET

KOMMUN OCH STYRELSE MÅSTE GODKÄNNA

För att du ska få lov att göra väsentliga ändringar i din lägenhet, måste du enligt plan- och bygglagen göra bygganmälan hos kommunen minst tre veckor före byggstart. Bostadsrättsföreningens styrelse måste också godkänna ändringarna.

VAD ÄR VÄSENTLIGA ÄNDRINGAR?

Väsentliga ändringar är sådana som till exempel berör bärande konstruktioner, som avsevärt förändrar planlösningen, eller som påverkar ventilation, vatten och avlopp. Du måste kunna visa upp intyg om väggarnas kvalitet. Om det är osäkert huruvida en vägg är bärande eller inte, måste du anlita en byggnadskonstruktör eller hämta in säkra uppgifter via byggnadsnämnden.

VIKTIGT ATT VETA

- Icke bärande innerväggar är ditt ansvar som lägenhetsinnehavare. Dessa får du ändra, så länge det inte påverkar fastigheten enligt ovan.
- För att undvika framtida vattenskador, ska du vid renovering/ombyggnad i våtrum följa Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BBV), samt råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK).
- Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker. Ska du göra ombyggnad som berör fastighetens stigarledning, el-central eller det ordinarie nätet, måste den först dokumenteras på ritning och godkännas av föreningens styrelse.
- Ombyggnad av fastighetens gas- och vvs-system får endast utföras av för uppgiften utbildad och godkänd person. Även i detta fall behövs styrelsens medgivande.
- Du får inte sätta igen befintlig ventilation, eller ändra till annan typ av ventilation.
- Det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att ditt byggavfall forslas bort. Det får inte läggas i föreningens grovsoprum eller container och inte heller belamra gemensamma utrymmen, som trapphus, källargångar, vind och gård.
- Tänk på att inte störa dina grannar i samband med ombyggnad. Anslå gärna i portuppgången innan du sätter igång. Ombyggnadsarbetet får inte utföras på kvällar eller nätter.

Ansökan om renovering av lägenhet



Namn på samtliga medlemmar i bostadsrätten		Ansökningsdatum: _____	
Namn 1			
Namn 2			
Namn 3			
Telefon kontaktperson			
E-post kontaktperson			
Föreningens lägenhetsnummer (nr 001-294)		Sorögatan nummer	
Renoveringen avser	Badrum <input type="checkbox"/>	Kök <input type="checkbox"/>	Annat <input type="checkbox"/>
Planerat datum	Start: _____		Avslut: _____
Planerade aktiviteter			
Beskriv kortfattat vad som skall renoveras			
<p>För att du ska få lov att göra väsentliga ändringar i din lägenhet måste du anmäla detta till Brf Fanös styrelse som ska godkänna ändringarna.</p> <p>Föreningen kräver att EL-arbeten ska utföras av behörig elektriker.</p> <p>För VVS-arbeten gäller VVS Branschregler med Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BBV), samt råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK).</p> <p>Kvalitetsdokument skall upprättas och Intyg om Säker Vatteninstallation skall uppvisas efter avslutad våtrumsrenovering.</p>			
Kopia på entreprenörernas certifikat bifogas i denna ansökan			
<p>Ansökan om renovering ska inkomma till styrelsen senast en månad innan arbetet påbörjas så att styrelsen har tillräckligt med tid att behandla din ansökan.</p>			
Renoveringsarbetet får ej påbörjas innan styrelsens medgivande			

Ansökan om renovering av lägenhet



Totalentreprenör		Org. nr:	
Underentreprenör EL		Org. nr:	
Underentreprenör VVS		Org. nr:	
Underentreprenör annan		Org. nr:	

Jag/vi intygar härmed att

Medlemmarnas underskrifter		Namnförtydligande
Namnteckning 1		
Namnteckning 2		
Namnteckning 3		

Styrelsens godkännande	Datum:	Namnförtydligande
Namnteckning 1		
Namnteckning 2		

Blanketten lämnas i Brf Fanös föreningslokal på Sorögatan 45
(utgång mot Ärvingegången)