

ATT TÄNKA PÅ VID RENOVERINGAR I BRF FANÖ

Denna skrift har som mål att berätta lite om vad man måste tänka på när man ska renovera sin lägenhet i Brf Fanö. Skriften är inte tänkt att vara heltäckande, undrar du över något eller känner dig tveksam kontakta föreningens styrelse eller fastighetsförvaltaren.

Det som står i texten gäller inte bara dig utan även dina hantverkare, se till att informera dem!

Hänsyn

Vi bor alla i ett hus som vi delar och vi ska alla trivas. Vi måste komma ihåg att ta hänsyn till varandra när vi renoverar. Börja med att informera alla i huset att du ska renovera, t ex. med en lapp i porten, då alla ljud hörs väldigt mycket i betongstommen. Var snäll och förvarna dina grannar senast en vecka innan du börjar så att de kan arrangera sina liv. Det är inte alla som jobbar på dagen och sover på natten.

Alla arbeten som på något sätt är ljudframkallande får bara göras måndag – fredag 08.00 – 18.00 och lördagar, söndagar 10.00 – 18.00.

Badrum och toaletter

Meddela styrelsen innan du börjar renovera. Kostnaden för golvbrunnsbyte och avstängningsventiler/ballofixer står föreningen för. För att ersättning skall kunna betalas ut måste kopia på entreprenörens våtrumscertifikat samt ett våtrums intyg för det utförda arbetet inlämnas. Golvbrunnen får inte flyttas utan godkännande av styrelsen.

Radiatorn/elementet får inte tas bort och ersättas med en vattenburen handdukstork då det kan innebära obalans i värmesystemet.

Föreningen och försäkringsbolagen kräver av dig att du anlitar certifierade våtrumstekniker så att arbetet sker efter de senaste reglerna och med korrekta metoder. Tätskiktet är ditt ansvar som bostadsrättshavare.

Inspektionslucka i badrum

I våra badrum finns en inspektionslucka för att komma åt vattenledningarna. Inspektionsluckan får absolut inte täckas över, reparatörer måste lätt kunna öppna denna vid behov. Om du täckt över luckan kommer reparatören vid behov att frilägga den och eventuella skador på vägg eller annat är ditt problem, inte föreningens.

Vatten och avloppsinstallationer

Tänk på att alltid anlita fackmän för vatten och avloppsinstallationer i både kök och badrum.

Kök och ventilation

I köket finns en spisfläkt som är ansluten till fastighetens ventilationssystem. Spisfläkten, som tillhör föreningen, får inte bytas/tas bort då den är anpassad till våra takfläktar. Vill du byta spisfläkten till annan godkänd modell måste styrelsen kontaktas.

Ventilation

Man får inte bygga för inläpp eller utsug då detta ändrar balansen i systemet. Förtäckta ventiler innebär att föreningen inte klarar den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) och du blir skyldig att återställa. Obalans kan även ge fuktskador.

Elinstallationer

Om du vill göra förändringar av elinstallationer i lägenheten måste du följa de regler som gäller för dessa, se elsäkerhetsverkets hemsida www.elsakerhetsverket.se
Elinstallationer får endast utföras av behörig fackman.

Ta bort eller göra håltagning i vägg

Du måste alltid begära tillstånd av styrelsen om du vill ta bort väggar eller ta upp öppningar. I bärande väggar får inte ingrepp göras. Skriv ett brev till styrelsen, ritningar och andra underlag som klart beskriver vad du vill göra bifogas. Räkna med att det tar minst en månad innan du får svar då ärendet ska behandlas på ett styrelsemöte. Du kommer sedan få ett skriftligt svar.

Sopor från renovering

Byggmaterial eller sopor från renovering får inte förvaras i trapphuset då de utgör brandfara samt försvårar vid utrymning vid eventuell brand. Tänk på att skydda golvet i trapphuset och städa efter dig.

Frågor kring renovering

Har du tankar eller undrar något så prata med förvaltaren eller styrelsen.

Styrelsen brf Fanö