



## Vanliga frågor

### Allmänt om föreningen:

1. Vad ingår i avgiften? T.ex. Värme, vatten, el, kabel-tv, bredband, förråd mm?
  - *Värme, varm- och kallvatten, kabel-tv och internet ingår i avgiften.*
2. Har lägenheten förråd?
  - *Nej*
3. Ingår bostadsrättstilläggsförsäkring i avgiften?
  - *Nej*
4. Tar föreningen ut överlåtelseavgift – vem betalar den i så fall?
  - *Ja, säljaren.*
5. Antal lägenheter i föreningen?
  - *294*
6. Äger föreningen marken?
  - *Nej, tomträtt. Stämman har dock tagit beslut om att friköpa tomträtterna där bostadsbyggnaderna står; Fyn 1, 2 och 3.*
7. Är föreningen äkta eller oäkta?
  - *Äkta*
8. Godkänns juridisk person?
  - *Nej*
9. Godkänner föreningen delat ägande? Minsta ägarandel i så fall?
  - *Ja*
10. När förvärvade föreningen fastigheten?
  - *Kommer ske under 2018. Brf fanö har alltid varit Brf, det har inte varit hyresrätter som omvandlats.*

### Avgiftsförändringar/renoveringar:

1. Har föreningen några avgiftsförändringar planerade?
  - *Nej*
2. Kommande renoveringar vi bör känna till?
  - *Föreningen har gjort alla de stora renoveringar som kan anses behövas göra de närmaste 5 - 10 åren.*
3. Nyligen gjorda renoveringar?
  - *Fönster, Fasad, Tak, VVC-stammar, stamventiler.*
4. Har föreningen genomfört stambyte?
  - *Nej. Stambyte kommer förmodligen att utföras efter år 2030.*

### Fastigheten:

1. Byggår?
  - *1977*
2. Uppvärmning?
  - *Fjärrvärme*

3. Ventilation?
  - *F*
4. Finns det hiss?
  - *Ja, i de flesta trapphus. Undantag är trapphuset med endast 2 plan ovan BV.*
5. Vad finns det för gemensamma utrymmen (t.ex. tvättstuga, terrass, innergård, gym mm)?
  - *Det finns cykelbod, tvättstuga och elbod.*
6. Utförs trappstädning av städfirma?
  - *Ja, ett par ggr per vecka.*

#### **TV/Bredband:**

7. Ingår det i avgiften eller tecknas det enskilt av medlem?
  - *Alla lägenheter i föreningen är uppkopplade med riktigt bredband från Bredbandsbolaget och i månadsavgiften ingår 100/10 megabit per sekund (in resp. ut) samt den fasta avgiften för bredbandstelefon. Du betalar endast för de egna samtalen. Com Hem levererar kabel-TV där det analoga basutbudet ingår i månadsavgiften.*

#### **Parkering:**

1. Har föreningen tillgång till några parkerings- eller garageplatser?
  - *Det finns två garage för boende i Fanö, vid Sorögatan 67 och 95, där man kan hyra plats. Placering i kö sker via anmälan till HSB. P-plats Gästparkering finns vid Sorögatan 29, mellan husen 67 & 95, samt vid 117. Kostnad f.n. 5 kr/h mellan 08-18, 2 kr/h mellan 18-08, samt 40 kr/24h 00-24. I mån av plats kan man dessutom parkera på Fyngatan, max 2 timmar i taget mellan kl. 7-20 på vardagar, utom måndagar mellan 8-12. På helgen och helgdagar fri parkering.*

#### **Försäljning:**

1. Vart ska vi skicka ansökan om medlemskap när affären är avslutad?
  - *HSB portalen.*
2. Är det något annat vi bör känna till inför försäljningen?
  - *Köparen måste bekräfta att denne avser att bosätta sig i lägenhet permanent. Investeringsförvärv för uthyrningsändamål godkännes ej. Om köparen ej kan redovisa en tillräckligt hög inkomst genom arbetsgivarintyg/kreditupplysning krävs intyg från svensk bank att köparen förmodas komma kunna betala årsavgiften till föreningen.*

#### **Senast uppdaterad**

2018-02-07